

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 marzo 2019

Deliberazione n. 2019/12/84

Oggetto: Conciliazione giudiziale Consorzio Asi c/ Fallimento Accusud. Presa d'atto parere legale. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciannove il giorno 22 del mese di marzo alle ore 12,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la bozza di verbale di conciliazione giudiziale Consorzio Asi c/ Fallimento Accusud, formulata dal Fallimento Accusud Srl e trasmessa, dall'Avv. Antonio Napolitano, in data 20 marzo 2019, prot. consortile n. 1552;

Vista la successiva nota trasmessa dall'Avvocato napolitano in data 20 marzo, assunta al protocollo consortile in data 21 marzo, al n: 1593;

Considerata la necessità del Consorzio di rientrare nel pieno possesso del lotto 9 dell'area industriale di Calitri, e specificatamente quello distinto in catasto al foglio n. 61, particelle n. 1480, 1481, 1482, 1483, 979, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 988, 989, nonché l'immobile realizzato dalla ditta FAI occupante parte delle particelle n. 1483 (2236,18 mq), 1484 (410,15 mq) e 979 (697,59 mq), al fine di poterlo riassegnare e destinare a nuovi investimenti;

Vista, a tal fine, l'esigenza di raggiungere, in tempi brevi, un accordo per la definizione della lite, da sottoscrivere dinanzi al Tribunale di Avellino, R.G. 682/11, G.U. Palladino;

Vista la richiesta di parere legale inviata all'avv. Antonio Napolitano in data odierna, prot. consortile n° 1607;

Preso atto del parere del legale, ricevuto in pari data, via Pec;

Considerato che, come si evince dal suddetto parere, pur nella consapevolezza che "l'alea derivante dalla espressa richiesta del curatore fallimentare di esonero di responsabilità da ogni eventuale occupazione da parte di terzi o cose, con la sottoscrizione della transazione viene assunta completamente a carico del Consorzio", la transazione ed il conseguente verbale di conciliazione sono convenienti al raggiungimento degli obiettivi industriali/occupazionali perseguiti dall'ente;

Considerata l'impossibilità del legale rappresentante dell'ente, ing. Vincenzo Sirignano, a sottoscrivere detto accordo, a causa di improrogabili impegni, assunti in precedenza;

Sentita la dottoressa Roberta Giordano, Dirigente del consorzio, che si è dichiarata disponibile;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Prendere atto e fare proprio il parere legale reso dall'avvocato Antonio Napolitano, trasmesso via pec in data odierna, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
2. Prendere atto della bozza di verbale di conciliazione giudiziale Consorzio Asi c/ Fallimento Accusud, formulata dal Fallimento Accusud Srl e trasmessa, dall'Avv. Antonio Napolitano in data 20 marzo 2019, prot. consortile n. 1552, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
3. Autorizzare l'Ufficio Contabile a versare la somma di euro 2.500.00, oltre Iva e cna, in favore del Fallimento Accusud srl, a titolo di rimborso parziale di spese effettuate dalla Curatela.
4. Vista l'impossibilità del Presidente, delegare la dott.ssa Roberta Giordano, nata ad Avellino il 09.11.1971, Dirigente del Consorzio, a sottoscrivere il verbale di conciliazione giudiziale dinanzi al Tribunale di Avellino, R.G. 682/11, G.U. Palladino, come da delega allegata, in nome e per conto del Consorzio, con ogni potere e facoltà, e dando sin da ora per rato il suo operato.
5. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

STUDIO LEGALE
AVV. ANTONIO NAPOLITANO
PATROCINANTE IN GIURISDIZIONI SUPERIORI

Ill.mo Signor Presidente p.t.
Consorzio A.S.I. di Avellino
Ing. Vincenzo Sirignano
Contrada Campo Fiume2/A
Pianodardine
83100 Avellino

**OGGETTO: PARERE LEGALE TRANSAZIONE GIUDIZIO TRA IL CONSORZIO ASI DI
AVELLINO C/ FALLIMENTO ACCUSUD SRL**

- RICHIESTA DI PARERE -

Il Consorzio ASI di Avellino, in persona del suo Presidente p.t ing. Vincenzo Sirignano ha richiesto al sottoscritto avv. Antonio Napolitano parere legale in merito al verbale di conciliazione giudiziale avente ad oggetto la transazione del giudizio pendente innanzi al Tribunale di Avellino G.U. dott.ssa Palladino R.G. 682/11 con la Curatela del fallimento Accusud srl con il rilascio in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, in persona del Presidente legale rappresentante p. t., del lotto n.9, e specificatamente, quello distinto in catasto al foglio n.61 particelle n.1480,1481,1482,1483.979, 1484, 1485, 1486. 1487, 1488, 988, 989 nonché l'immobile realizzato dalla ditta FAI occupante parte delle particelle n.1483 (2236,18 mq),1484(410,15)e 979 (697,59 mq) ubicati nell'area Industriale di Calitri (AV).

1

83022 BAIANO (AV) PIAZZA IV NOVEMBRE, 24 - TEL. E FAX 081/8243040
83100 AVELLINO - VIA S., ESPOSITO, 4 - TEL. E FAX 0825/21018
PEC: antonio.napolitano56@avvocatiavellinopec.it
www.studiolegalenapolitano.eu
E-mail: studiolegaleantonionapolitano@gmail.com

STUDIO LEGALE
AVV. ANTONIO NAPOLITANO
PATROCINANTE IN GIURISDIZIONI SUPERIORI

E' evidente che il richiesto parere, non può prescindere da una sia pur breve ricostruzione dei fatti di causa.

- 1) Con atto di citazione notificato in data 19/09/2011, il Consorzio ASI di Avellino conveniva innanzi al Tribunale di S. Angelo dei Lombardi la soc. **ACCUSUD S.R.L.** (P.Iva 04040960637) (ex SAM s.r.l.), (P.Iva 04040960637) in persona del legale rappresentante p.t affinché fosse ordinato all'ACCUSUD s.r.l. (ex S.A.M. s.r.l) in persona del legale rappresentante p.t l'immediato rilascio della parte assegnata del lotto n.9, e specificatamente, quello distinto in catasto al foglio n.61 particelle n.1480,1481,1482,1483.979, 1484, 1485, 1486. 1487, 1488, 988, 989 nonché l'immobile realizzato dalla ditta FAI occupante parte delle particelle n.1483 (2236,18 mq),1484(410,15)e 979 (697,59 mq) ubicati nell'area Industriale di Calitri (AV) in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino (Av), in persona del Presidente legale rappresentante p.t., libero da persone e cose ,in quanto occupato illegittimamente.
- 2) Con comparsa di costituzione e risposta depositata in cancelleria il 20/03/2012, si costituiva in giudizio, la convenuta Accusud srl con l'avv. Antonio Gravallesse, impugnando e contestando, la domanda perché inammissibile, improponibile ed improcedibile.
- 3) Nelle more del giudizio veniva soppresso il Tribunale di Sant'Angelo dei Lombardi ed il presente procedimento trasferito innanzi al Tribunale di Avellino.
- 4) All'udienza del 17/05/2016, l'avv. Antonio Gravallesse della soc. Accusud dichiarava a verbale il fallimento della società ACCUSUD srl e conseguentemente il G.U. dott.ssa Palladino dichiarava l'interruzione del processo.

2

83022 BAIANO (AV) PIAZZA IV NOVEMBRE, 24 - TEL. E FAX 081/8243040
83100 AVELLINO - VIA S., ESPOSITO, 4 - TEL. E FAX 0825/21018

PEC: antonio.napolitano56@avvocatiavellinopec.it

www.studiolegalenapolitano.eu

E-mail: studiolegaleantonionapolitano@gmail.com

5) Il Consorzio ASI di Avellino, avendo interesse alla prosecuzione del suindicato giudizio recante R.G. n. 682/2011 Tribunale di S. Angelo dei Lombardi lo riassume nei confronti del curatore p.t. del fallimento della ACCUSUD S.r.l.: avv. Domenico Palumbo .

6) Si costituiva l'avv. Vincenzo Vitale per il Fallimento ACCUSUD srl chiedendo , pertanto, il rigetto della domanda.

7) La causa è stata introita a sentenza dal G.U dott.ssa Palladino il 03.07.2017 ed in data 1 marzo 2018 rimessa sul ruolo in quanto mancava della documentazione allegata alla comparsa di costituzione di parte convenuta.

8) Successivamente sono cominciate delle trattative di bonario componimento, con la Curatela fallimentare, confermate dall'avv. Vincenzo Vitale nella qualità di procuratore costituito della Curatela.

9) E, pertanto, emersa una seria possibilità di transazione, si è avuto un incontro tra le parti in causa presenti il Presidente del Consorzio ASI di Avellino, ing. Vincenzo Sirignano il rappresentante del Comitato Direttivo dott. Di Iorio, il Curatore fallimentare avv. Domenico Palumbo ed i rispettivi legali.

E dopo ampia discussione, nel corso della quale le parti ampiamente hanno espresso le proprie posizioni ed affrontate le varie problematiche connesse, ad una definizione bonaria, sono stati ipotizzati i contenuti di una transazione, che presupponeva, una preventiva ratifica da parte del Comitato Direttivo per quanto riguarda il Consorzio ASI e del Giudice Delegato per quanto riguarda la Curatela Fallimentare.

A seguito di tale incontro è stata predisposta la bozza di transazione inviata al Consorzio ASI di Avellino oggetto della presente richiesta di parere.

3

83022 BAIANO (AV) PIAZZA IV NOVEMBRE, 24 - TEL. E FAX 081/8243040

83100 AVELLINO - VIA S., ESPOSITO, 4 - TEL. E FAX 0825/21018

PEC: antonio.napolitano56@avvocatiavellinopec.it

www.studiolegalenapolitano.eu

E-mail: studiolegaleantonionapolitano@gmail.com

Fatta tale ricostruzione cronologica dei fatti , si esaminano le

QUESTIONI CONTROVERSE

Le questioni sulle quali è doverosa fare un approfondimento ai fini di una compiuta conoscenza delle problematiche che potrebbero presentarsi a seguito della sottoscrizione della transazione, riguardano le clausole volute dal curatore fallimentare di a) : *"esonero da ogni obbligazione, responsabilità o garanzia derivante dalla eventuale detenzione dell'area per cui è lite da parte di terzi a qualsiasi titolo nonché dall'eventuale presenza di cose sull'area b) di contributo spese"*.

La richiesta di parere, è strettamente correlata a quanto i rappresentanti del Consorzio ASI di Avellino hanno, ripetutamente, ribadito in varie occasioni, circa la necessità di tornare nel possesso, nel più breve tempo possibile, del lotto 9, nonché dell'immobile realizzato dalla ditta FAI ubicati nell'area Industriale di Calitri (AV) al fine di poterlo riassegnare e destinare a nuovi investimenti, essendo lo stesso strategico e di fondamentale importanza per lo sviluppo industriale con conseguenti favorevoli ricadute occupazionali di un'area , in forti crisi. Tali considerazioni, naturalmente, sono imprescindibili da ogni considerazione successiva e valutativa, in quanto se vi sono tali possibilità di sviluppo nel breve tempo, in quanto al momento vi è una congiuntura favorevole per la riassegnazione che, potrebbe, invece, vanificarsi in un futuro remoto, le stesse contrastano con i normali tempi di definizione del procedimento civile.

Infatti , nonostante, che il giudizio in oggetto sia nella fase di precisazione delle conclusioni e, quindi, auspicabilmente prossimo alla conclusione del primo grado di giudizio, non può non considerarsi l'eventualità che la parte che risulterà soccombente possa proporre gravame.

.....

STUDIO LEGALE
AVV. ANTONIO NAPOLITANO
PATROCINANTE IN GIURISDIZIONI SUPERIORI

Ed in tal caso, i tempi di una definizione giudiziaria si dilaterebbero notevolmente, in contrasto con le esigenze di sviluppo industriale del Consorzio ASI di Avellino.

E su tali considerazioni emerse nel corso delle trattative di cui innanzi che è stato consentito l'inserimento della clausola voluta dal curatore fallimentare di: *"esonero da ogni obbligazione, responsabilità o garanzia derivante dalla eventuale detenzione dell'area per cui è lite da parte di terzi a qualsiasi titolo nonché dall'eventuale presenza di cose sull'area"*.

Tale clausola, naturalmente, però, determina un'alea tutto a carico del Consorzio ASI di Avellino in quanto nell'eventualità che il lotto in questione sia parzialmente occupato da terzi e/o da cose dovranno, conseguentemente, essere assunte delle ulteriori iniziative da parte dell'Ente, sia per l'eventuale rilascio da parte di terzi e/o di rimozione di eventuali presenze di cose sull'area che potrebbero determinare un ritardo per ottenerne la completa disponibilità dell'area e dell'immobile, in oggetto non quantificabile temporalmente per un eventuale riassegnazione dell'area del lotto in questione. E' evidente, pertanto, che le considerazioni del presente parere sono subordinate necessariamente a quelle che sono le valutazioni da parte del Consorzio ASI di Avellino di giudizio molto più complesse e generali, che riguardano l'aspetto economico, occupazionale, di investimenti e di politica programmatica gestionale sulle quali il sottoscritto, non in grado di esprimere alcun giudizio.

E quindi, conclusivamente, se da parte del Consorzio ASI di Avellino vi è questa necessità come ribadito ripetutamente anche al sottoscritto si ritiene che tale transazione e del conseguente verbale di conciliazione giudiziale che, costituisce, titolo esecutivo, sono convenienti al raggiungimento degli obiettivi industriali/occupazionali perseguiti dall'Ente. Il Consorzio ASI di Avellino deve essere, però consapevole che l'alea derivante dalla espressa richiesta del Curatore

5

83022 BAIANO (AV) PIAZZA IV NOVEMBRE, 24 - TEL. E FAX 081/8243040

83100 AVELLINO - VIA S., ESPOSITO, 4 - TEL. E FAX 0825/21018

PEC: antonio.napolitano56@avvocatiavellinopec.it

www.studiolegalenapolitano.eu

E-mail: studiolegaleantonionapolitano@gmail.com

STUDIO LEGALE
AVV. ANTONIO NAPOLITANO
PATROCINANTE IN GIURISDIZIONI SUPERIORI

fallimentare di esonero di responsabilità da ogni eventuale, occupazione da parte di terzi e/o di cose, con la sottoscrizione della transazione viene assunta completamente a carico del Consorzio ASI di Avellino e che, quindi, eventuali ritardi derivanti da occupazione di terzi e/o cose potrebbero vanificare le aspettative riposte nel definire il giudizio con la curatela fallimentare. Tale questione potrebbe essere definitivamente superata da parte del Consorzio ASI di Avellino con una ricognizione dello stato dei luoghi che chiarirebbe in maniera inequivocabile l'attuale situazione del lotto oggetto della transazione sia in riferimento alla presenza di terzi e/o cose sui luoghi di causa con conseguente brevissimo rinvio anche di qualche giorno per sottoscrivere l'atto di transazione e del verbale di conciliazione giudiziario.

La richiesta di contributo spese stante l'esiguità della somma in relazione a tutte quelle che sono state le premesse, sicuramente, non costituisce motivo ostativo alla definizione bonaria.

Avellino, lì 22 marzo 2019

Avv. Antonio Napolitano



6

TRIBUNALE DI AVELLINO

Verbale di conciliazione giudiziale

L'anno 2019, addì 26 marzo, innanzi al G. U. Dr.ssa Palladino, assistita dal sottoscritto cancelliere, nel giudizio civile n. R. G. 682/2011

tra:

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, in persona del Presidente legale rapp.te p.t. ing. Vincenzo Sirignano, rappresentato e difeso dall'Avv. Antonio Napolitano

= ATTORE =

e

FALLIMENTO "ACCUSUD s.r.l.", Fallimento n. 310/2015 del Tribunale di Napoli, in persona del Curatore Prof. Avv. Domenico Palumbo, cod. fisc. rappresentato e difeso dall'Avv. Vincenzo Vitale del Foro di Torre Annunziata (Cod. Fisc.

) = CONVENUTO =

Premessa

1) Con atto di citazione notificato in data 19/09/2011, il Consorzio ASI di Avellino conveniva innanzi al Tribunale di S. Angelo dei Lombardi la soc. ACCUSUD S.R.L. (P.Iva 04040960637) (ex SAM s.r.l.), (P.Iva 04040960637) in persona del legale rappresentante p.t. affinché fosse ordinato all'ACCUSUD s.r.l. (ex S.A.M. s.r.l) in persona del legale rappresentante p.t. l'immediato rilascio della parte assegnata del lotto n.9, e specificatamente, quello distinto in catasto al foglio n.61 particelle n.1480,1481,1482,1483.979, 1484, 1485, 1486. 1487, 1488, 988, 989 nonché l'immobile realizzato dalla ditta FAI occupante parte delle

particelle n.1483 (2236,18 mq),1484(410,15)e 979 (697,59 mq) ubicati nell'area Industriale di Calitri (AV) in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino (Av), in persona del Presidente legale rappresentante p.t., libero da persone e cose ,in quanto occupato illegittimamente.

2) Con comparsa di costituzione e risposta depositata in cancelleria il 20/03/2012, si costituiva in giudizio, la convenuta Accusud srl con l'avv. Antonio Gravallese, impugnando e contestando, la domanda perché inammissibile, improponibile ed improcedibile.

3) Nelle more del giudizio veniva soppresso il Tribunale di Sant'Angelo dei Lombardi ed il presente procedimento trasferito innanzi al Tribunale di Avellino .

4)All'udienza del 17/05/2016, l'avv. Antonio Gravallese della soc. Accusud dichiarava a verbale il fallimento della società ACCUSUD srl e conseguentemente il G.U. dott.ssa Palladino dichiarava l'interruzione del processo.

5) Il Consorzio ASI di Avellino, avendo interesse alla prosecuzione del suindicato giudizio recante R.G. n. 682/2011 Tribunale di S. Angelo dei Lombardi lo riassumeva nei confronti del curatore p.t. del fallimento della ACCUSUD S.r.l.: avv. Domenico Palumbo .

6) Si costituiva l'avv. Vincenzo Vitale per il Fallimento ACCUSU srl eccependo l'improponibilità della domanda per violazione degli artt.52 e 93 della legge fallimentare chiedendo , pertanto, il rigetto della domanda.

Tanto premesso alla odierna udienza sono comparsi: l'avv. Antonio Napolitano per parte attrice e il legale rappresentate del Consorzio ASI di Avellino , ing. Vincenzo Sirignano; l'avv. Vincenzo Vitale per il Fallimento



convenuto nonchè il Curatore prof. avv. Domenico Palumbo per parte convenuta.

I procuratori e i legali rappresentanti delle parti dichiarano di aver raggiunto un accordo per la conciliazione giudiziale della lite, per cui in data odierna convengono quanto segue.

A) Il Fallimento Accusud s.r.l., in persona del Curatore, rilascia in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, in persona del Presidente legale rappresentante *p. t.*, la parte assegnata del lotto n.9, e specificatamente, quello distinto in catasto al foglio n.61 particelle n.1480,1481,1482,1483.979, 1484, 1485, 1486. 1487, 1488, 988, 989 nonché l'immobile realizzato dalla ditta FAI occupante parte delle particelle n.1483 (2236,18 mq),1484(410,15)e 979 (697,59 mq) ubicati nell'area Industriale di Calitri (AV) oggetto del presente giudizio .

B) Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, in persona del Presidente legale rappresentante *p. t.*, accetta tale rilascio e dichiara di esonerare il Curatore prof. avv. Domenico Palumbo da ogni obbligazione, responsabilità o garanzia derivante dalla eventuale detenzione dell'area per cui è lite da parte di terzi, a qualsiasi titolo, nonché dalla eventuale presenza di cose sull'area.

C) Il Fallimento Accusud s.r.l., in persona del Curatore, e il suo procuratore avv. Vincenzo Vitale, rinunciano ad ogni effetto al patrocinio a spese dello Stato per la presente lite.

D) Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, in persona del Presidente legale rappresentante p. t., versa in favore del Fallimento Accusud s.r.l., a titolo di rimborso parziale di spese effettuate dalla Curatela Fallimentare versa la somma di € 2.5000,00 .

5) Il presente verbale di conciliazione viene sottoscritto anche dai rispettivi difensori per rinuncia alla solidarietà professionale.

L.C.S.

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino

Il Presidente legale rapp.te p.t. - ing. Vincenzo Sirignano

Avv. Antonio Napolitano

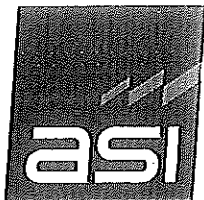
FALLIMENTO "ACCUSUD s.r.l.", Fallimento n. 310/2015 del

Tribunale di Napoli

Il Curatore - Prof. Avv. Domenico Palumbo

Avv. Vincenzo Vitale





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Io sottoscritto Vincenzo Sirignano, legale rappresentante del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, considerata l'impossibilità ad essere presente per precedenti, improrogabili, impegni,

DELEGO

 la dott.ssa Roberta Giordano, nata ad Avellino il XXXXXX Dirigente del Consorzio, a sottoscrivere, in nome e per conto del Consorzio, con ogni potere e facoltà, e dando sin da ora per rato il suo operato, il verbale di conciliazione giudiziale Consorzio Asi c/ Fallimento Accusud srl, dinanzi al Tribunale di Avellino, R.G. 682/11, G.U. Palladino, così come da deliberazione n° 2019/12/84 del 22 marzo 2019.